

涌谷町総合評価落札方式（特別簡易型）  
落札者決定基準

【工事名：令和8年度涌谷町宮八雲住宅4号棟外壁改修工事】

宮 城 県 涌 谷 町

令和8年5月

## 1. 総則

本基準は、涌谷町が発注する「令和8年度涌谷町営八雲住宅4号棟外壁改修工事」における受注者の選定を、総合評価落札方式（特別簡易型）で実施するにあたっての基準を示すものである。

## 2. 総合評価点の算定方法

- (1) 総合評価は、入札参加者のうち、次のいずれの要件も満たす者を対象に行う。
  - ア 入札参加者が公告に定めた必要な要件を満たし、無効でない者。
  - イ 価格以外の評価を行うため、入札公告で定めた技術等の資料（以下「総合評価技術資料」という。）を提出した者。
  - ウ 入札価格が予定価格の制限の範囲内であること。
  - エ 最低制限価格を設定した場合は、最低制限価格を下回らない者。

- (2) 総合評価点は、次の算式により算定する。

総合評価点＝価格評価点＋価格以外の評価点

- (3) 価格評価点と価格以外の評価点の配点は、次のとおりとする。

①価格評価点 80点

②価格以外の評価点 20点

## 3. 価格評価点の算定方法

- (1) 価格評価点は、次の算式により算定する。

価格評価点＝配点（80点）×（最低入札価格／入札価格）  
（小数点以下第3位四捨五入）

- (2) 最低入札価格は各入札者（失格となった者を除く）の入札金額のうち、最低の価格とし、入札価格は各入札者の入札金額とする。

## 4. 価格以外の評価点の算定方法

- (1) 価格以外の評価点は、入札参加者が提出した総合評価技術資料により、価格以外の評価項目及び評価基準に基づいて算定した評価点の合計とする。
- (2) 総合評価技術資料の提出が無い者の取り扱い  
総合評価技術資料の提出が無い者は失格とする。
- (3) 価格以外の評価点は、入札参加者の申告を最大点とし、錯誤の取り扱いにより発注者が行う修正評価は減点措置のみとする。
- (4) 虚偽の申告による応札は失格とする。
  - ・ 虚偽の申告とは、入札参加者が有している実績以上の内容で申告をした場合で入札参加者が申告内容を証明できない場合とする。
- (5) 錯誤の申告による応札①。
  - ・ 入札参加者が有している実績以上の内容で申告をした場合で、入札参加者が申告内容が虚偽でないことを明確に証明できた場合は、錯誤による応札とし、最低点評価に修正する。
- (6) 錯誤の申告による応札②。
  - ・ 入札参加者が有している実績以下の内容で申告した場合は、錯誤による応札とし、申告内容どおりに評価する。

## 5. 落札者の決定方法

### (1) 落札候補者の決定

- ・ 入札価格が予定価格の範囲内の価格をもって入札した者のうち、総合評価点の最も高い者を落札候補者とする。

### (2) 総合評価点が高点の場合の取り扱い

- ・ 総合評価点が高い者が2者以上あるときは、入札価格が低い者を落札候補者とし、入札価格が同じ場合は、くじ引きにより落札候補者を決定する。

### (3) 配置する技術者に対するヒアリング

- ・ 落札候補者から提出された資料等の適否を判断するため、必要に応じて配置する技術者に対するヒアリングが出来るものとする。  
その場合、例えば以下の項目について確認する。
  - ・ 配置する技術者の経歴、資格
  - ・ 同種工事の経験の有無
  - ・ 同種工事の施工実績として挙げた工事の概要
  - ・ 当該工事に関する質問の有無 等

### (4) 配置する技術者の取り扱い

- ・ 配置する技術者の変更は原則認めない。(工場製作等を含む工事又は技術者のやむを得ない事情等により変更が必要と監督職員が認めたときを除く)

6. 価格以外の評価項目及び評価点

下記における評価項目についてそれぞれ評価を行い、各々評価点を算出する。

涌谷町総合評価落札方式・価格以外の評価項目及び評価基準

評価項目		評価基準	配点
企業の 施工能力	同種工事の施工実績(過去5ヶ年) (別記様式2)	同種工事の施行実績複数あり	4
	※同種工事は発注者が指示する工 種を含む工事とする。	同種工事の施行実績あり	2
		同種工事の施行実績なし	0
	工事成績	過去5ヶ年の宮城県の工事成績点数の平均が80点以上	2
	※宮城県建設工事競争入札参加登録承認者名簿による ( <a href="http://www.pref.miyagi.jp/keiyaku/kmkm.htm">http://www.pref.miyagi.jp/keiyaku/kmkm.htm</a> )	過去5ヶ年の宮城県の工事成績点数の平均が65点以上80点未満	1
		過去5ヶ年の宮城県の工事成績点数の平均が65点未満又は実績なし	0
国・県等自治体の優良工事表彰の有無(過去3年間)	受賞実績あり	2	
	受賞実績なし	0	
配置 予定 技術 者の 能力	同種工事の施工実績(過去5ヶ年) (別記様式3)	同種工事の施行実績複数あり	3
	※同種工事は発注者が指示する工 種を含む工事とする。	同種工事の施行実績あり	1
	※同種工事の経験として記載する工 事は、従事を必要とする期間に対す る配置技術者もしくは現場代理人と しての従事期間の割合が90%以上 であること。	同種工事の施行実績なし	0
地域 貢献	営業拠点の所在地	涌谷町内に本社(本店)あり	3
		涌谷町内に支社(支店)あり	1
		その他	0
	雇用貢献	町内在住者の常勤数1名につき0.3点 (上限3.0点)	3
		なし	0
涌谷町との防災協定の締結の有無 (別記様式4)	締結あり	2	
	締結なし	0	
そ の 他	建退協加入の有無	あり	1
		なし	0
合計			20
同種工事の要件			
当該工事の開札日の属する年度の直前5ヶ年度及び、入札公告日までに完成し、引き渡し が完了した、国、都道府県等自治体において、鉄筋コンクリート2階建て以上の外壁改修工 事(300m <sup>2</sup> 以上ただし、塗装工事のみは除外する)を含む建築工事の元請け受注実績とする。			

## 7. 提出資料並びに資料作成方法

- (1) 別記様式 1 については入札書と同封して郵送で提出し、それ以外の総合評価技術資料は落札候補者が決定した段階で、落札候補者から提出を求める。
- (2) 別記様式 1 には応札者記入欄に応札者自らが該当点数を記入し提出すること。
- (3) 資料は、次に従い作成すること。

### ①同種工事の施工実績

- ・別記様式 2 に記載すること。  
記載する同種の工事の施工実績の件数は複数ある場合最大 2 件でよい。  
なお複数提出する場合は、別記様式 2 には 1 工事ずつ記入すること。
- ・同種工事とは、発注者が指示する工種を含む工事とする。
- ・国、県又は市町村の発注した工事を対象とする。
- ・当該工事の開札日の属する年度の直前 5 ヶ年度及び当該工事入札公告日までに完成し、引き渡し完了した工事を対象とする。
- ・同種工事の施工実績については、記載する工事の CORINS（登録されていない場合は契約書（工事名、契約金額、工期、発注者、請負者の確認ができる部分））の写しを提出すること。ただし、CORINS 等での記載内容で同種工事の施工実績が不明な場合については、平面図、構造図、数量総括表を必ず添付すること。

### ②工事成績

- ・当分の間、宮城県工事成績点数を評価基準とする。

### ③国・県等自治体の優良工事表彰実績

- ・当該工事の開札日の属する年度の直前 3 ヶ年度及び当該工事入札公告日までに受賞した工事を対象とする。
- ・表彰状の写しを添付すること。なお、実績は 1 件でよい。

### ④配置予定の技術者

- ・同種の工事の経験及び申請時における他工事の従事状況等を別記様式 3 に記載し、資格等を証明する書類として監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証の写しを提出すること（監理技術者資格者証については、裏面の写しも提出すること。）。  
記載する同種の工事の経験の件数が複数ある場合は最大 2 件でよい。  
なお複数提出する場合は、別記様式 3 には 1 案件ずつ記入すること。
- ・同種工事とは、発注者が指示する工種を含む工事とする。
- ・国、県又は市町村の発注した工事を対象とする。
- ・当該工事の開札日の属する年度の直前 5 ヶ年度及び当該工事入札公告日までに完成し、引き渡し完了した工事を対象とする。
- ・同種工事の施工実績については、記載する工事の CORINS（登録されていない場合は契約書（工事名、契約金額、工期、発注者、請負者の確認ができる部分））の写しを提出すること。ただし、CORINS 等での記載内容で同種工事の施工実績が不明な場合については、平面図、構造図、数量総括表を必ず添付すること。  
ただし①の施工実績と重複し、配置技術者の従事が確認できれば提出を省略できる。

⑤営業拠点の所在地

- ・入札参加承認を受けている事業所の所在地とする。また、涌谷町内に支店又は営業所を有する場合は、前年度の法人町民税納税証明書等（写し）を提出すること。

⑥雇用貢献

- ・別紙様式4に、氏名、住所を記載すること。  
記載については最大10名まででよい。
- ・住所確認書類として、別紙様式5に記載した従業員の健康保険証等の写しを添付すること。

⑦災害協定による地域貢献の実績

- ・涌谷町との災害協定の締結があれば、協定書の写しを提出すること。
- ・応札者が加入する団体が協定又は契約している場合、そのことが証明できるものを提出すること。

⑧施工実績等確認について

- ・別記様式5に記載すること。
- ・施工実績工事とは、発注者が指示する工種を含む工事とする。
- ・国、県又は市町村の発注した工事を対象とする。
- ・当該工事の開札日の属する年度の直前10ヶ年度及び当該工事入札公告日までに完成し、引き渡し完了した工事を対象とする。
- ・施工実績については、記載する工事のCORINS（登録されていない場合は契約書（工事名、契約金額、工期、発注者、請負者の確認ができる部分））の写しを提出すること。ただし、CORINS等での記載内容で同種工事の施工実績が不明な場合については、平面図、構造図、数量総括表を必ず添付すること。

(別記様式1)

価格以外の総合評価技術資料

工事名	
-----	--

会社名	
-----	--

評価項目	評価基準	配点	応札者 記入欄	発注者 採点欄	
企業の 施工能力	同種工事の施工実績(過去5ヶ年) (別記様式2)	同種工事の施行実績複数あり	4		
	※同種工事は発注者が指示する工 種を含む工事とする。	同種工事の施行実績あり	2		
		同種工事の施行実績なし	0		
		工事成績	過去5ヶ年の宮城県の工事成績点数の平均が80点以上	2	
	※宮城県建設工事競争入札参加登録承認者名簿による ( <a href="http://www.pref.miyagi.jp/keiyaku/kmkm.htm">http://www.pref.miyagi.jp/keiyaku/kmkm.htm</a> )	過去5ヶ年の宮城県の工事成績点数の平均が65点以上80点未満	1		
過去5ヶ年の宮城県の工事成績点数の平均が65点未満又は実績なし		0			
国・県等自治体の優良工事表彰の有無(過去3年間)	受賞実績あり	2			
	受賞実績なし	0			
配置 予定 技術 者の 能力	同種工事の施工実績(過去5ヶ年) (別記様式3)	同種工事の施行実績複数あり	3		
	※同種工事は発注者が指示する工 種を含む工事とする。 ※同種工事の経験として記載する工 事は、従事を必要とする期間に対す る配置技術者もしくは現場代理人と しての従事期間の割合が90%以上 であること。	同種工事の施行実績あり	1		
		同種工事の施行実績なし	0		
地域 貢献	営業拠点の所在地	涌谷町内に本社(本店)あり	3		
		涌谷町内に支社(支店)あり	1		
		その他	0		
	雇用貢献	町内在住者の常勤数1名につき0.3点 (上限3.0点)	3		
		なし	0		
涌谷町との防災協定の締結の有無 (別記様式4)	締結あり	2			
	締結なし	0			
そ の 他	建退協加入の有無	あり	1		
		なし	0		
合計		20			

同種工事の要件

当該工事の開札日の属する年度の直前5ヶ年度及び、入札公告日までに完成し、引き渡し  
が完了した、国、都道府県等自治体において、鉄筋コンクリート2階建て以上の外壁改修工  
事(300m<sup>2</sup>以上ただし、塗装工事のみは除外する)を含む建築工事の元請け受注実績とす  
る

※応札者は応札者記入欄に自ら点数を記入し提出すること

(別記様式 2)

(用紙 A 4)

## 同種工事の施工実績

(工事名 : ○○○○○工事)

会社名 : ○○○○

同種工事の条件		総合評価技術資料の下欄に示す要件を満たす同種工事の 施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての 実績)
工 事 名 称 等	工事名称	○○道路改良工事 (CORINS登録番号)
	発注機関名	涌谷町
	施工場所	○○県涌谷町○○町○○
	契約金額	○○,○○○,○○○円
	工 期	平成○年○月○日 ~ 平成○年○月○日
	受注形態等	単体/○○・○○JV (出資比率○○%)
工 事 内 容	同種の工事の条件を 満たす工事であるこ が確認できる内容を 記 述すること。	・盛土量 ○○m <sup>3</sup>

注1) 同種工事の施工実績については、記載する工事のCORINS(登録されていない場合は契約書(工事名、契約金額、工期、発注者、請負者の確認ができる部分))の写しを提出すること。ただし、CORINS等での記載内容で同種工事の施工実績が不明な場合については、平面図、構造図、数量総括表等を必ず添付すること。

注2) 記載欄の明示は記入例である。

(別記様式3)

主任（監理）技術者等の資格・工事実績

(工事名：○○○○○工事)

会社名：○○○○

配置予定技術者の従事役職・氏名		○○技術者 ○○ ○○
最終学歴		○○大学 土木工学科 ○○年卒業
法令による資格・免許		1級土木施工管理技士（取得年及び登録番号） 監理技術者資格 （取得年、有効期限、登録番号及び登録会社） 監理技術者講習（取得年、修了証番号）
工事経験の条件		総合評価技術資料の下欄に示す要件を満たす同種工事の施 工経験を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出 資比率20%以上の場合のものに限る。又、共同企業体の
工事 経験 の 概 要	工事名称	○○道路改良工事（CORINS登録番号）
	発注機関名	涌谷町
	施工場所	○○県涌谷町○○町○○
	契約金額	○○,○○○,○○○円
	工 期	平成○年○月○日～平成○年○月○日
	受注形態等	単体 / ○○・○○JV
	従事役職	現場代理人・主任（監理）技術者・工事主任等
	工事内容	同種の工事条件を満たす工事であることが確認できる内容を記述すること 盛土量 ○○m <sup>3</sup>
申請時 における他 工事の従 事状況等	工事名称	△△△△△工事
	発注機関名	△△市
	工 期	平成○年○月○日～平成○年○月○日
	従事役職	現場代理人・主任（監理）技術者・工事主任等
	本工事と重複する場合の対応措置	
CORINS登録の有無		有(CORINS登録番号) ・ 無

注1) 申請時における他工事の従事状況は、従事しているすべての工事について、本工事を落札した場合の技術者の配置予定等を記入すること。（従事している工事の従事役職はすべて記入すること。）

注2) 主任（監理）技術者の経験等については、記載する工事のCORINS（登録されていない場合は契約書（工事名、契約金額、工期、発注者、請負者の確認ができる部分））の写しを提出すること。ただし、CORINS等での記載内容で配置予定技術者の経験等が不明な場合については平面図、構造図、数量総括表等を必ず添付すること。主任（監理）技術者の経験等について、涌谷町の発注した工事である場合にあっては、当該工事に係る工事成績評定通知書の写しを添付すること。

注4) 記載欄の明示は記入例である。

(別記様式4)

## 雇用貢献 (従業員名簿)

会社名：〇〇〇〇

No.	氏名	住所
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

※1 最大10名までとする。

2 確認のため記載した従業員全員の健康保険証等の写しを添付すること。

## 施工実績等確認調書

平成 年 月 日

住 所

商号又は氏名

入札公告に示した施工実績条件及び配置技術者に関する条件に適合する施工実績

工 事 名 称 等	工 事 名		
	発注機関名		
	施 工 場 所		
	契 約 金 額		
	工 期	平成 年 月 日 から 平成 年 月 日まで	
	発注形態等	単体 / 共同企業体（出資割合 %）	
	監理（主任）技術者氏名		
工 事 概 要			

- 1 公告において明示した条件に適合する施工実績について、的確に判断できる具体的な事項を記載すること。
- 2 工事内容について、工事实績報告書又は証明できるもの（契約書の写し及び工事概要のわかる仕様書等の写し等）を添付すること。  
 但し、当該工事が財団法人日本建設情報総合センター「工事实績情報サービス（CORINS）」に登録されていて、工事实績カルテに記載内容により公告において明示した条件に適合することが証明できる場合は、当該カルテの写しの提供により工事实績証明等に代えることができる。

※ 入札参加条件により適宜様式を修正すること。