

参考明細書

工 事 名 令和8年度 涌谷町町民医療福祉センター療養棟屋上防水改修工事及び診療棟屋上防水改修工事

施 行 箇 所 涌 谷 町 涌谷字中江南 地内

工 期 契約日の翌日 ～ 令和9年2月26日

工 事 概 要

工事種別 建築工事

工事場所 宮城県遠田郡涌谷町涌谷字中江南地内

工事概要 既存の防水シートにかぶせ工法にて施工する。

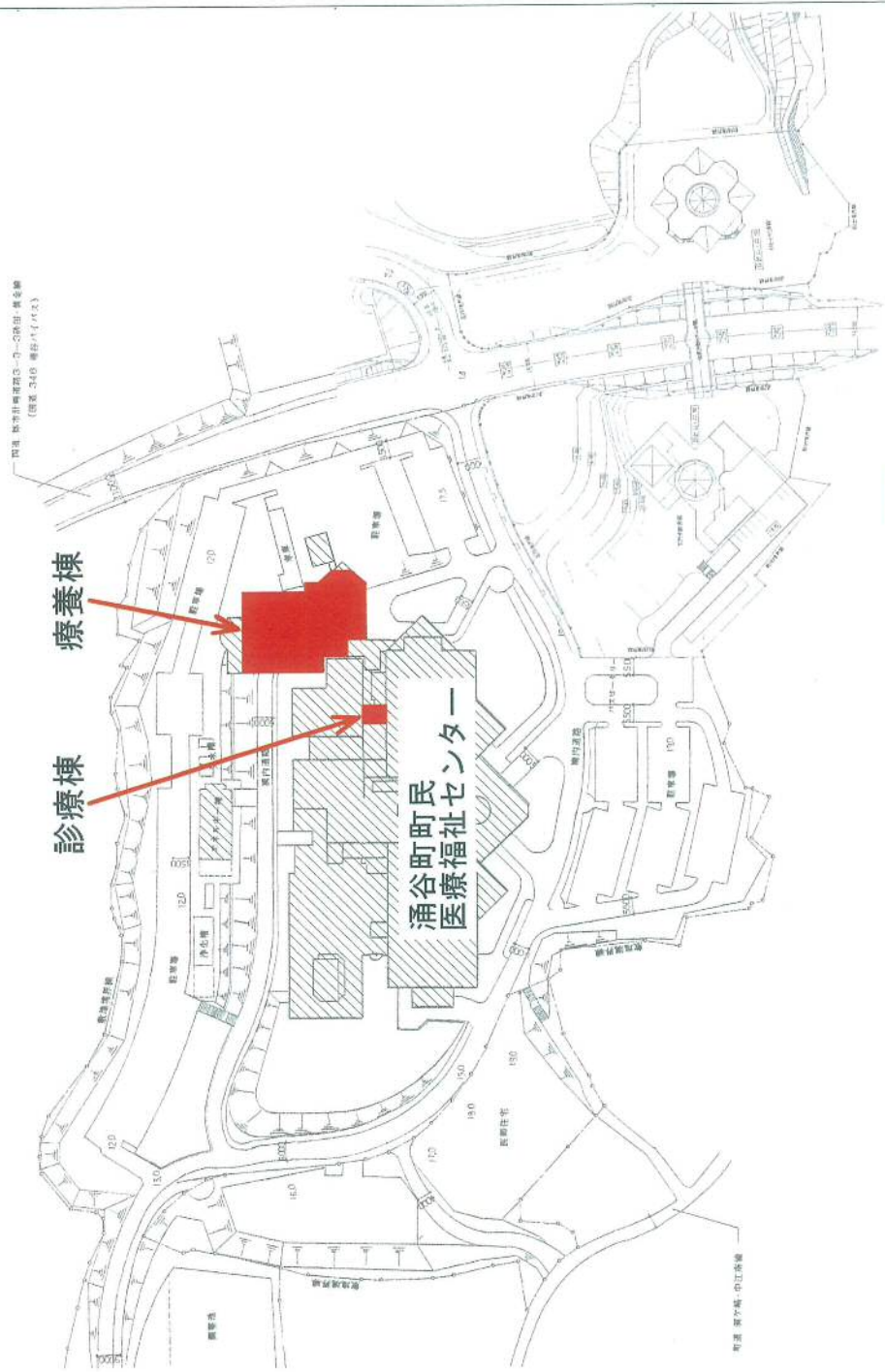
数 量	平面合成高分子系ルーフィングシート防水	A= 1,262.8 m ²
	立上り合成高分子系ルーフィングシート防水	A= 181.8 m ²
	防水取合い押え金物	N= 153.3 m
	ドレン下地補修	N= 15.0 箇所
	改修ドレン	N= 15.0 箇所
	立上り既存シート防水撤去	A= 181.8 m ²
	既存シート防水押え金物撤去	L= 170.1 m
	取合いシーリング撤去	L= 170.1 m
	既存ドレン撤去	N= 15.0 箇所

療養棟屋上防水改修工事及び診療棟屋上防水改修工事

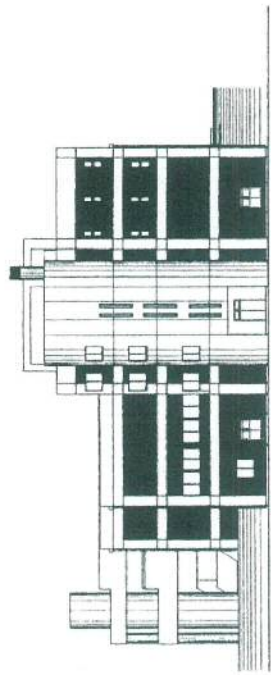


一工事場所：菅城原浅田郡深谷町深谷字中江南278

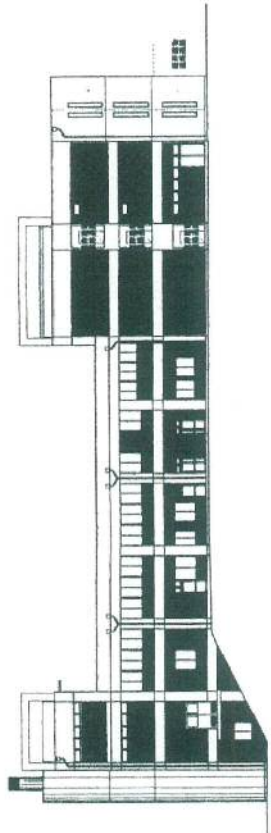
案内図



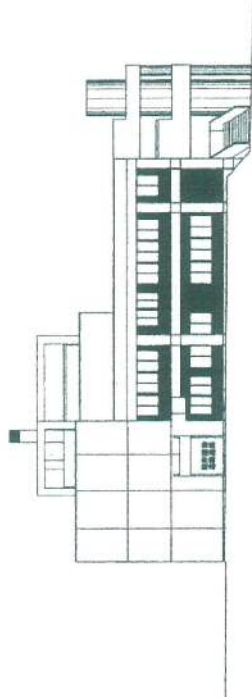
配置図 S-17/800 : 施行場所



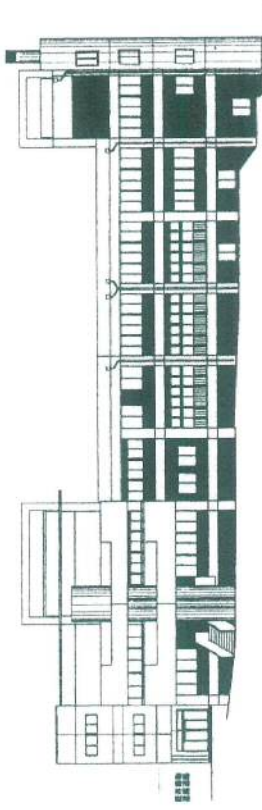
北 facade 立面图



西 facade 立面图

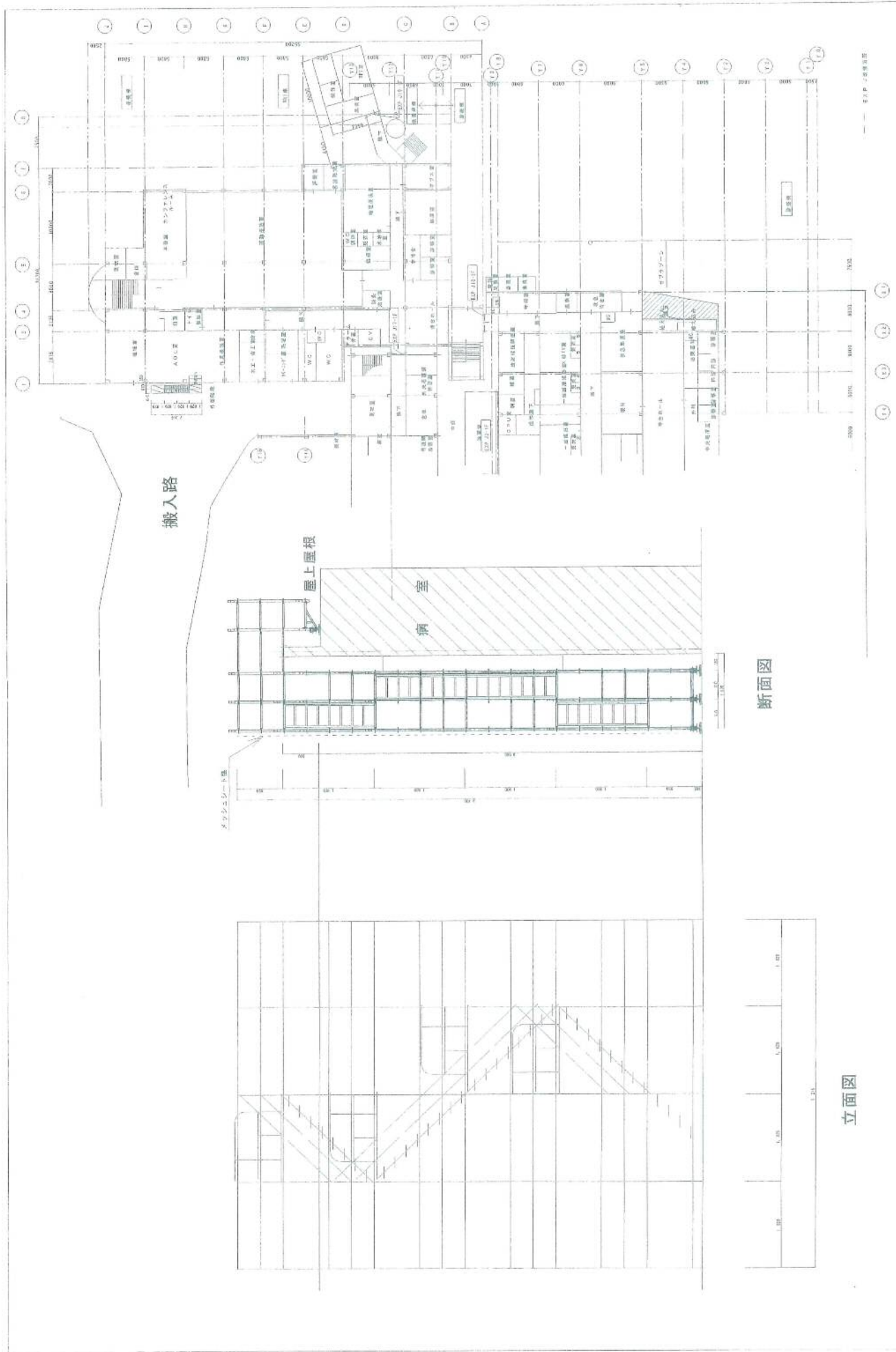


南 facade 立面图



东 facade 立面图

图名		图号		比例		日期		设计		审核		制图		校对		审核		日期	
建筑立面图		101		1:100		2023.10		张明		李华		王强		赵刚		孙伟		2023.10.15	
设计人		审核人		制图人		校对		审核		日期		比例		图名		图号		比例	
张明		李华		王强		赵刚		孙伟		2023.10.15		1:100		建筑立面图		101		1:100	



搬入路

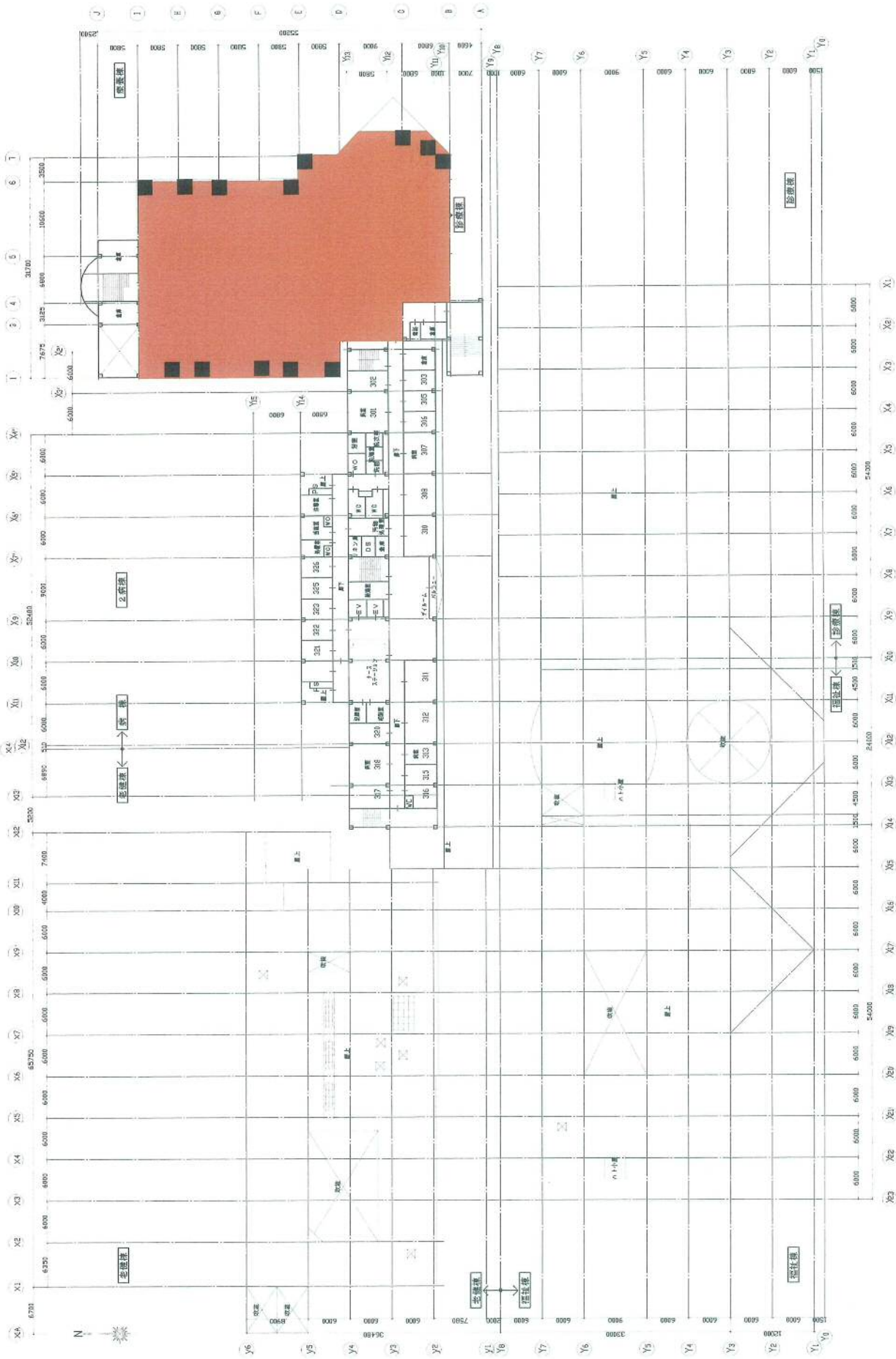
屋上屋根

病室

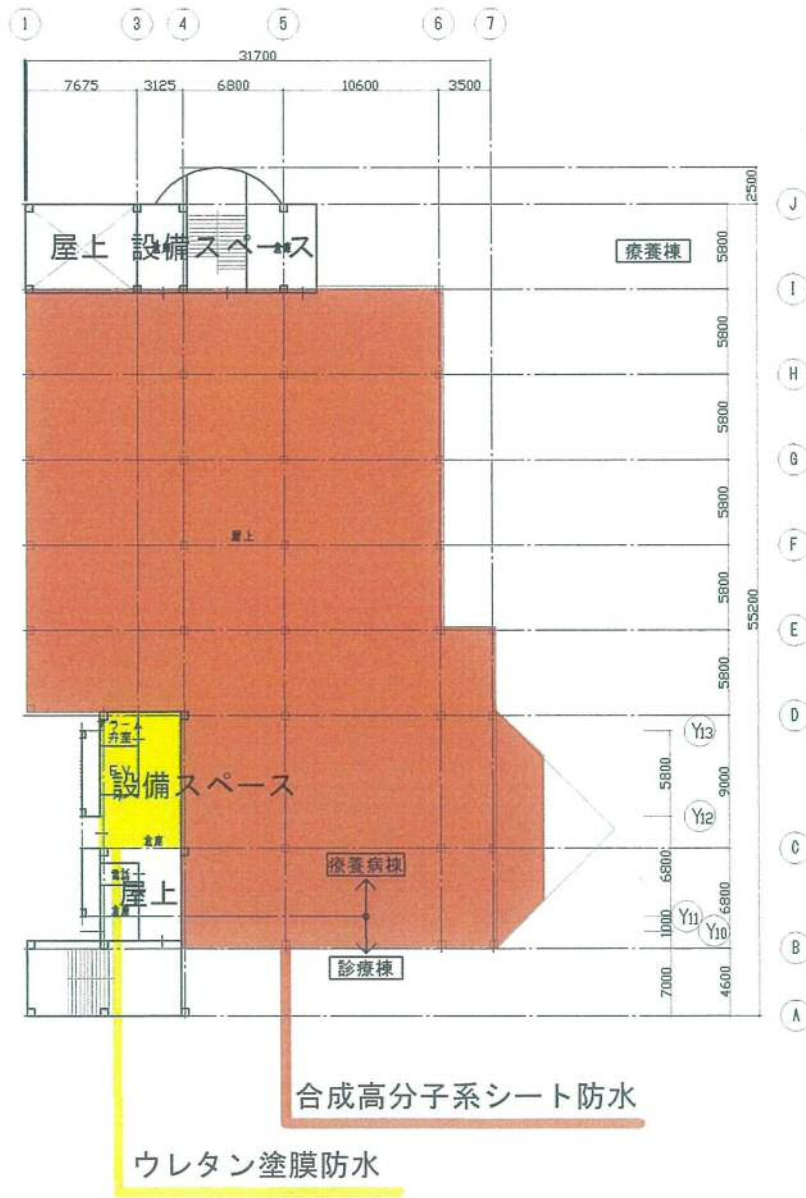
断面図

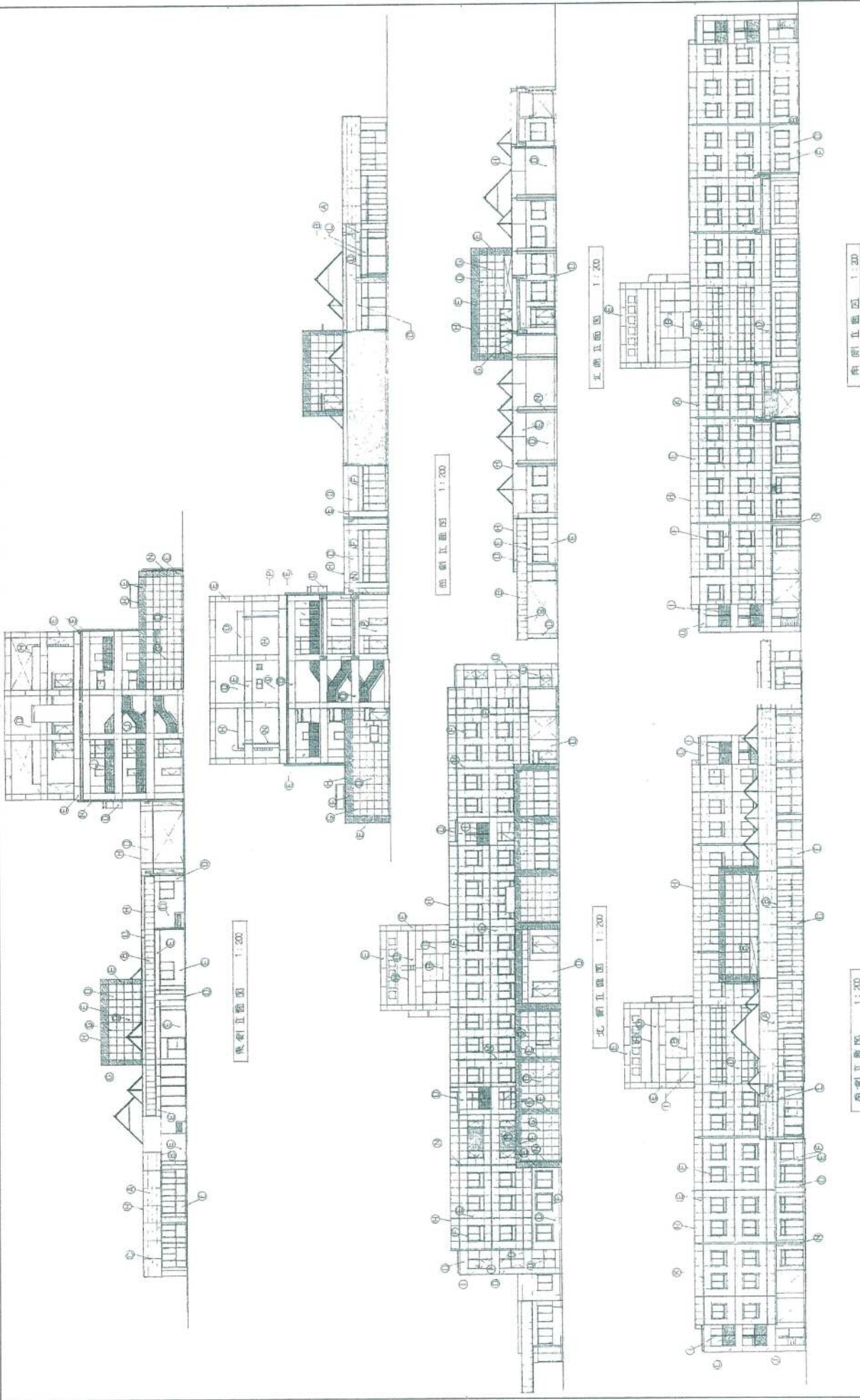
立面図

設計者	建築設計事務所	設計者	建築設計事務所	設計者	建築設計事務所	設計者	建築設計事務所	設計者	建築設計事務所
監理者	建築設計事務所	監理者	建築設計事務所	監理者	建築設計事務所	監理者	建築設計事務所	監理者	建築設計事務所
図面番号	1	図面番号	1	図面番号	1	図面番号	1	図面番号	1
図名	断面図	図名	断面図	図名	断面図	図名	断面図	図名	断面図
縮尺	1:50	縮尺	1:50	縮尺	1:50	縮尺	1:50	縮尺	1:50
作成日	2024.01.15	作成日	2024.01.15	作成日	2024.01.15	作成日	2024.01.15	作成日	2024.01.15
作成者	建築設計事務所	作成者	建築設計事務所	作成者	建築設計事務所	作成者	建築設計事務所	作成者	建築設計事務所
承認者	建築設計事務所	承認者	建築設計事務所	承認者	建築設計事務所	承認者	建築設計事務所	承認者	建築設計事務所
備考		備考		備考		備考		備考	

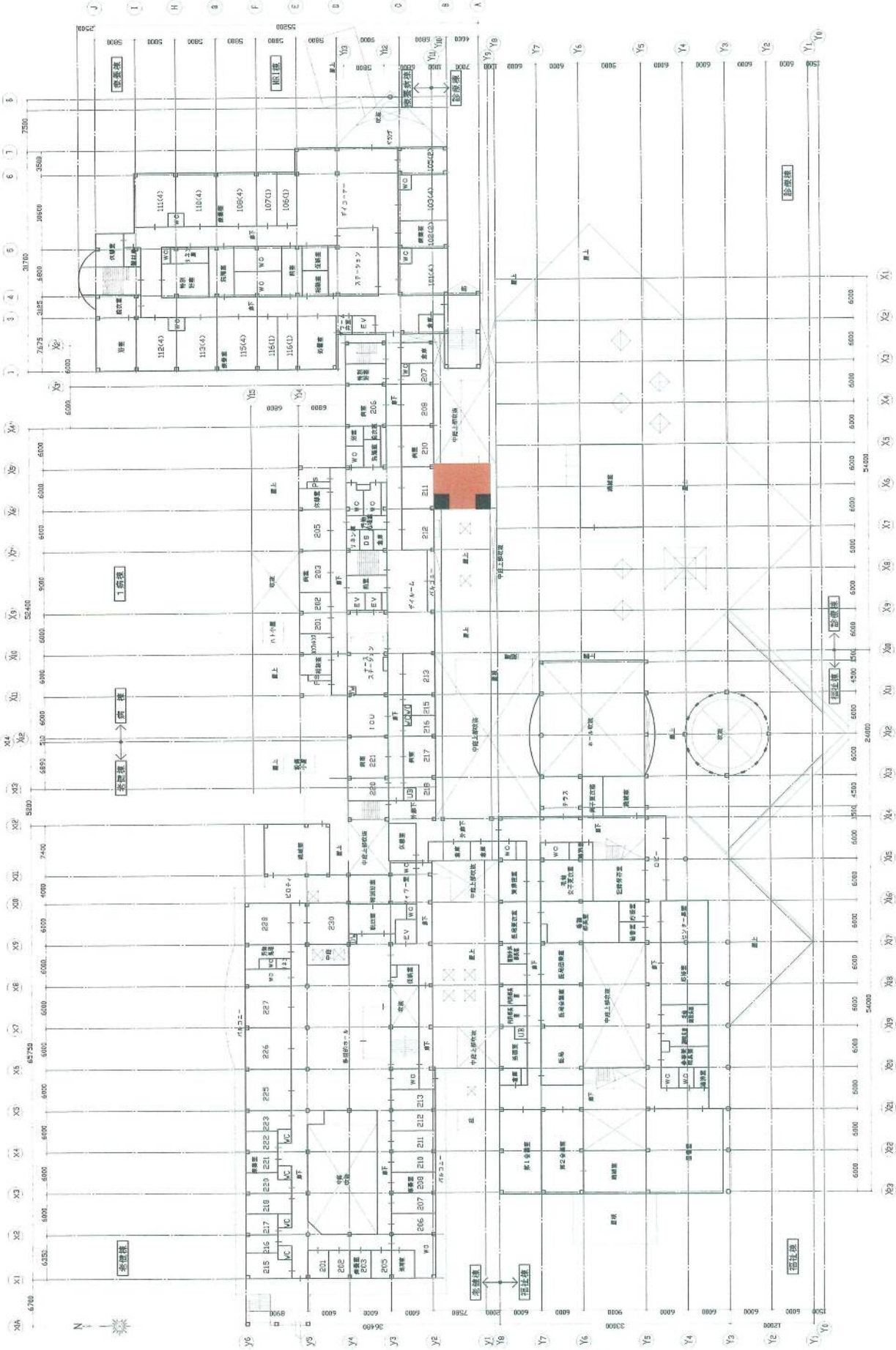


■ : ドレン設置箇所 3階平面図





外 建：新建築設計事務所 内 建：アキハタビルディング 施工：アキハタビルディング 土 構：アキハタビルディング 電 気：アキハタビルディング 水 道：アキハタビルディング 機 械：アキハタビルディング		① 用途：住宅用 ② 所在地：東京都中央区 ③ 建築面積：約 10,000 ㎡ ④ 延床面積：約 40,000 ㎡ ⑤ 高さ：約 20 階 ⑥ 完成年次：2014 年		設計者：新建築設計事務所 設計者：アキハタビルディング 設計者：アキハタビルディング 設計者：アキハタビルディング 設計者：アキハタビルディング		設計者：新建築設計事務所 設計者：アキハタビルディング 設計者：アキハタビルディング 設計者：アキハタビルディング 設計者：アキハタビルディング		設計者：新建築設計事務所 設計者：アキハタビルディング 設計者：アキハタビルディング 設計者：アキハタビルディング 設計者：アキハタビルディング		設計者：新建築設計事務所 設計者：アキハタビルディング 設計者：アキハタビルディング 設計者：アキハタビルディング 設計者：アキハタビルディング	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



■ : ドレン設置箇所 2階平面図

設備機器等ジャッキアップ一覧（空調室外機等）

【療養棟屋上西側】



【療養棟屋上東側】



【療養棟屋上南側】



【療養棟屋上出入口付近】



工事名	令和8年度 涌谷町町民医療福祉センター療養棟屋上防水改修工事及び診療棟屋上防水改修工事							事業区分	建築工事
	工事区分・工種・種別・細別	規格・品番等	単位	数量	単価	金額	摘要		
1	仮設工事		式	1					
2	防水工事		式	1					
3	金属工事		式	1					
4	撤去工事		式	1					
5	発生材処分		式	1					
6	ウレタン塗膜防水工事	設備スペース	式	1					
7	内装補修工事		式	1					
	直接工事費計								
	共通仮設費		式	1					
	純工事費計								
	現場管理費		式	1					
	工事原価計								
	一般管理費		式	1					
	工事価格								
	改め工事価格								
	消費税相当額								
	工事費								

工事名	令和8年度 浦谷町町民医療福祉センター療養棟屋上防水改修工事及び診療棟屋上防水改修工事							事業区分	
	工事区分・工種・種別・細別	規格・品番等	単 位	数量	単価	金額	摘要	建築工事	
1	仮設工事								
	墨出し	仕上げのみ	m ²	1,315.8					
	養生	仕上げのみ	m ²	1,315.8					
	整理清掃片付け	施工中	m ²	1,315.8					
	竣工時清掃		m ²	1,315.8					
	昇降仮設足場	療養棟病室西側	式	1.0					
	荷揚げ費、荷下ろし費		式	1.0					
	小運搬費		式	1.0					
			計						

工事名	令和8年度 浦谷町町民医療福祉センター療養棟屋上防水改修工事及び診療棟屋上防水改修工事							事業区分	
	工事区分・工種・種別・細別	規格・品番等	単位	数量	単価	金額	摘要	建築工事	
2	防水工事								
	平面高圧洗浄		m ²	1,262.8					
	平面合成高分子系ルーフィングシート防水	S-M2	m ²	1,262.8					
	立上り高圧洗浄		m ²	181.8					
	立上り合成高分子系ルーフィングシート防水	S-F2	m ²	181.8					
	設備機器等ジャッキアップ		式	1.0					
	防水取合い押え金物	既製品	m	153.3					
	金物取合いシーリング	変性シリコーン系15×10	m	182.5					
	ドレン下地補修	横	箇所	15.0					
	改修ドレン	横	箇所	15.0					
	脱気筒		箇所	14.0					
	取り合い部補修費	シーリング他	式	1.0					
			計						

工事名	令和8年度 浦谷町町民医療福祉センター療養棟屋上防水改修工事及び診療棟屋上防水改修工事							事業区分	
	工事区分・工種・種別・細別	規格・品番等	単位	数量	単価	金額	摘要	建築工事	
4	撤去工事								
	立上り 既存シート防水撤去		m ²	181.8	0	0			
	既存シート防水押え金物撤去		m	170.1	0	0			
	取合いシーリング撤去		m	170.1	0	0			
	既存ドレン撤去	横	箇所	15.0	0	0			
			計			0			

工事名	令和8年度 浦谷町町民医療福祉センター療養棟屋上防水改修工事及び診療棟屋上防水改修工事							事業区分		建築工事
	工事区分・工種・種別・細別	規格・品番等	単位	数量	単価	金額	摘要			
5	発生材処分									
	発生材積込	廃プラ	m ³	2.2						
	発生材積込	金属くず	m ³	0.7						
	発生材積込	廃石こうボード	m ³	0.5						
	発生材運搬	廃プラ	m ³	2.2						
	発生材運搬	金属くず	m ³	0.7						
	発生材運搬	廃石こうボード	m ³	0.5						
	発生材処分	廃プラ	m ³	2.2						
	発生材処分	金属くず	m ³	0.7						
	発生材処分	廃石こうボード	m ³	0.5						
			計							

工事名	令和8年度 浦谷町町民医療福祉センター療養棟屋上防水改修工事及び診療棟屋上防水改修工事							事業区分	
	工事区分・工種・種別・細別	規格・品番等	単位	数量	単価	金額	摘要	建築工事	
6	ウレタン塗膜防水工事	設備スペース							
	高圧洗浄	荷揚げ費含む	m ²	64.0					
	加硫ゴムシート部	下地処理	m ²	64.0					
	ウレタン塗膜防水	床 ×-2	m ²	53.0					
	ウレタン塗膜防水	立上り ×-2	m ²	11.0					
	水たまり補修		式	1.0					
			計						

