

総合評価落札方式に関する入札調書

工事番号	工事名	工事箇所	予定価格(税抜き)(円)	執行年月日	令和8年5月26日(火)午前10時00分
涌谷町公告第19号	令和8年度(社総交)八雲住宅4号棟外壁改修工事	涌谷町字波江地内	44,670,000	場所	大会議室
				執行者	涌谷町長 遠藤 釈雄 代執行 副町長 大崎 俊一
				立会人	企画財政課 課長 熱海 潤 主査 佐竹 玄起

総合評価を行う理由： 本工事は、涌谷町の町営住宅、八雲住宅4号棟外壁の長寿命化を目的とした外壁改修工事。
本工事においては外壁断熱パネル取り付け、塗装工において安定的かつ効率的に運営を行うなど専門性が求められる。
このため企業及び配置技術者の能力、業務実績に関する資料の提出を受け、評価することにより価格及び品質が総合的に優れた内容の契約を締結する必要がある。
以上の理由により、本工事に総合評価落札方式(特別簡易型)を適用するものである。

落札者決定基準

価格点	価格以外の評価項目及び評価点									合計
	同種工事の施工実績の有無	過去5ヶ年の宮城県の工事成績	国・県等自治体の優良工事表彰の有無	同種工事の従業員の施工実績	営業拠点の所在地	町内在住者の常勤数	涌谷町との防災協定の締結の有無	建退協加入の有無		
80	4	2	2	3	3	3	2	1	20	100

価格以外の評価結果

入札者	価格以外の評価項目及び評価点									備考
	同種工事の施工実績の有無	過去5ヶ年の宮城県の工事成績	国・県等自治体の優良工事表彰の有無	同種工事の従業員の施工実績	営業拠点の所在地	町内在住者の常勤数	涌谷町との防災協定の締結の有無	建退協加入の有無	小計	
株式会社菊森建設工業	4	2	2	3	3	0	2	1	17	
株式会社藤山工務店	2	0	2	1	0	0.3	0	1	6.3	
久我建設株式会社	予定価格に達しなかったため評価対象外									
石巻建商株式会社	予定価格に達しなかったため評価対象外									

総合評価結果

入札者	入札額(税抜き)	価格点	価格以外の評価点	総合評価点	順位
株式会社菊森建設工業	40,000,000	80.00	17	97.00	1
株式会社藤山工務店	42,000,000	76.19	6.3	82.49	2
久我建設株式会社	45,000,000	予定価格に達しなかったため評価対象外			
石巻建商株式会社	52,266,500	予定価格に達しなかったため評価対象外			

落札者とした理由：
評価値の最も優れたものであるため。