

令和7年度涌谷町町民医療福祉センター中央監視装置改修工事

工 事 概 要

工事種別 電気工事

工事場所 宮城県遠田郡涌谷町涌谷字中江南地内

システム名 涌谷町町民医療福祉センター中央監視装置

製 品 名 ジョンソンコントロールズ社 METASYS®

工事概要 現在機能不全となっている中央監視装置を改修し、小型（タブレット型）中央監視装置による機能回復を図る。
改修後は、既設エリアと増築エリアを統合して監視していた現状から、従来通りエリアごとの中央監視装置による監視へ戻す。

更新機器	小型中央監視装置	N= 2 台
	小型中央監視装置・ネットワークエンジン	N= 2 台
	無停電電源装置	N= 1 式
	中央監視装置ソフトウェア	N= 1 式
	I/F監視盤用バスリピーター	N= 1 式
	既存廃棄処分	N= 1 式

機 能 説 明

・各設備機器の発停操作

熱源機器(ボイラー、冷温水発生機)、水熱源システム、空気調和機、送排風機、ファンコイルユニット(FCU)、モジュラックユニット(WPC)、パッケージエアコン、床暖房システム、給湯ポンプ、熱源水ポンプなど

・各設備機器の状態監視

熱源機器(ボイラー、冷温水発生機)、水熱源システム、空気調和機、送排風機、ファンコイルユニット(FCU)、モジュラックユニット(WPC)、パッケージエアコン、床暖房システム、給湯ポンプ、熱源水ポンプ、上水ポンプ、井水ポンプ、浴槽循環濾過機、自家発電設備など

・各設備機器の警報監視

熱源機器(ボイラー、冷温水発生機)、水熱源システム、空気調和機、送排風機、モジュラックユニット(WPC)、パッケージエアコン、床暖房システム、給湯ポンプ、熱源水ポンプ、上井水ポンプ、井水ろ過設備、浴槽循環濾過機、自家発電設備、浄化槽設備、上水及び井水受水槽の水位、上水及び井水高置水槽の水位など

・冷温水発生機、空調機器のシーズン切替え及び温・湿度設定

冷温水発生機、水熱源システム、空気調和機、ファンコイルユニット(FCU)、モジュラックユニット(WPC)、パッケージエアコンなど

・火災発生時の機器一斉停止制御

火災信号受信時延焼防止の為、空気調和機、送排風機、ファンコイルユニット(FCU)、パッケージエアコンなど空調関連機器の一斉停止

・火災信号受信後の復旧操作

火災信号受信により一斉停止した空調関連機器の復旧操作、中央監視装置の火災信号解除操作

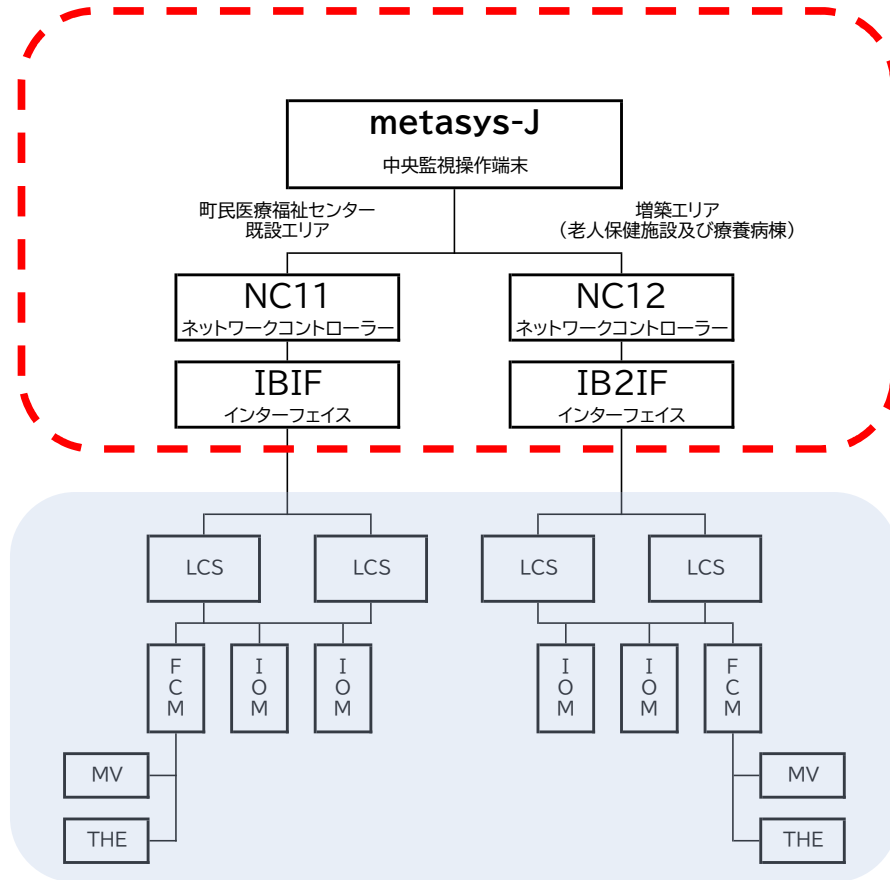
※1ファンコイルユニット(FCU)とは…冷温水発生機で作成する水熱源を利用した、送風機と熱交換器からなる冷暖房器機。

※2モジュラックユニット(WPC)とは…室外機の代わりに熱源水を利用し冷媒の熱交換などを行う、水冷式パッケージエアコン。

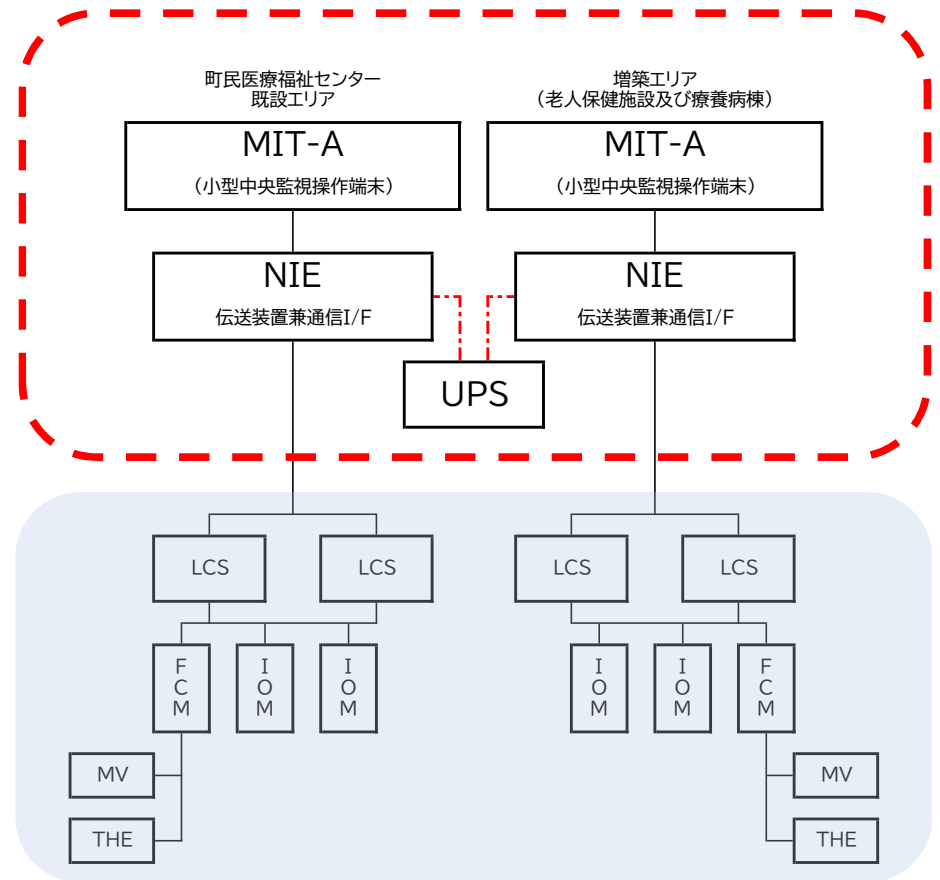
※3シーズン切替えとは…本施設の中央監視システムでは夏期と冬期でシーズン切替えを行い、冷温水発生機、水熱源システム、空気調和機、ファンコイルユニット(FCU)などの空調機器の制御モードを変更する必要がある。

涌谷町町民医療福祉センター中央監視装置 システム構成図

既 存



改修後



--- 枠内は改修対象とする

工事名	令和7年度 涌谷町町民医療福祉センター中央監視装置改修工事					事業区分 工事区分	電気工事
工事区分・工種・種別・細別		規格・品番等	単位	数量	単価	金額	摘 要
1	中央監視装置		式	1			
2	調整費		式	1			
3	エンジニアリング費		式	1			
4	技術員作業費		式	1			
直接工事費計							
共通仮設費			式	1			
純工事費計							
現場管理費			式	1			
工事原価計							
一般管理費			式	1			
工事価格							
改め工事価格							
消費税相当額							10.00%
工事費							

工事名	令和7年度 涌谷町町民医療福祉センター中央監視装置改修工事					事業区分 工事区分	電気工事
工事区分・工種・種別・細別		規格・品番等	単位	数量	単価	金額	摘 要
I 中央監視装置 更新工事							
1-1 中央監視装置ハードウェア費							
小型中央監視装置		MIT-A	台	2			
小型中央監視装置・ネットワークエンジン		MS-NAE3510-702	台	2			
無停電電源装置		HG202BB11-S	台	1			
1-2 中央監視装置ソフトウェア費							
システムソフト		NIEX9LIC-0E	式	1			
1-3 制御盤							
I/F監視盤用バスリピーター		TTM-3F	台	1			
			計				

工事名	令和7年度 涌谷町町民医療福祉センター中央監視装置改修工事					事業区分 工事区分	電気工事
工事区分・工種・種別・細別		規格・品番等	単位	数量	単価	金額	摘 要
2 機器交換調整費							
2-1 機器交換作業費			人	25			
2-2 試運転調整費			人	30			
			計				

工事名	令和7年度 涌谷町町民医療福祉センター中央監視装置改修工事					事業区分 工事区分	電気工事
工事区分・工種・種別・細別		規格・品番等	単位	数量	単価	金額	摘 要
3 エンジニアリング費							
3-1 エンジニアリング費			式	1			
			計				

工事名	令和7年度 涌谷町町民医療福祉センター中央監視装置改修工事					事業区分 工事区分	電気工事
工事区分・工種・種別・細別		規格・品番等	単位	数量	単価	金額	摘 要
4 技術作業費							
4-1	中央監視装置セットアップ		人	12			
	ネットワークエンジンセットアップ		人	6			
	データベース変更費		人	20			
	現地搬入据付		人	10			
	雑工事費		式	1			
	産廃処分費		式	1			
			計				